

113年專門職業及技術人員高等考試建築師、
32類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計
考試時間：4小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(30分)

隨著全球極端氣候的惡化，對都市城鄉地區也產生了諸多規模更為嚴峻的災害；極端氣候的受災範圍更為擴大，水患也最為居民所苦。其中降雨集中、排水不及、致生社區水災，對居民造成直接的生命財產損失。請問在建築開發進行敷地計畫時，應作那些基地環境的「水文調查」？並試問在都市排水系統未能規劃擴充，或系統改建耗費時日狀況之下，在都市設計及敷地計畫層面，分別有那些可行的方案，有助於減緩城鄉水患的風險？

二、設計題：(70分)

(一)題目：快閃市集暨社會住宅規劃設計

目前民生家用市場交易行為多為傳統市場及超級市場二種型態，無論前述那一型態，常見伴隨著臨時設置的流動攤販或特賣攤位。此類可稱之為「快閃市集」的銷售型態，不但增加了市場上的商品類型，也增添了市集的趣味性；商販本身也因為能夠機動游走多處市集，而增加其商機與收益。

某地方政府考量城市生活文化多樣性，擬在轄內都市計畫公有市場用地上，引進此類型市場經營型態，除了傳統固定攤位承租型態、新增設置週間按天計租的「快閃攤位」（包括室內及戶外）。

另外為了充分運用公有資源，並擬在本基地推動公共設施多目標使用，規劃導入社會住宅，提供市民租用；且設置社工服務站等社福設施。

請您依據此需求，提出敷地規劃提案。

(二)基地說明：

1. 基地為一矩形，長約 70 M，寬約 50 M。屬市場用地，建蔽率及容積率為 45% 及 300%。

2. 基地西側為國民小學。
3. 基地北側鄰 30M 道路；隔著道路為商業區，多為 12 層樓之辦公室與住宅混合使用，一樓則多為餐廳。
4. 基地南側鄰 15M 道路；隔著道路為宗教區，現有廟宇建築，坐北朝南，北側有既存的樹木群與休憩庭園。
5. 基地東側鄰 20 M 道路；隔著道路為住宅區。

(三) 規劃內容：

1. 市場零售攤位：傳統固定生鮮攤位承租型態約 30 攤，固定式熱食 10 攤；
2. 設置週間按天計租的「快閃攤位」(包括室內 20 攤及戶外 10 攤)；
3. 戶外市集廣場：連結室內攤商區，形成合理鄰里市集，搭配庭園景觀，串接社區紋理。
4. 社會住宅及社福工作站：
 - (1) 社會住宅單元：應有獨立出入口及門禁管制；以 1 房型及 2 房型為主，建議 1 房型約 90 戶，2 房型約 60 戶，及社區附屬服務空間。
 - (2) 社福工作站：包括社工、高齡/婦幼工作站、NGO 社福工作室等，空間量自訂。
5. 市場管理及教育中心辦公室—入口大廳、市場室內外逛街動線、住宅獨立入口；相關附屬服務空間—服務入口門廳動線、無障礙、送貨等電梯、樓梯、機電設備空間、廁所等，以上機能及服務面積均自訂。
6. 地下停車場汽車(含無障礙車位)依法設置；地下樓層數自訂。
7. 戶外廣場景觀空間、庭園、休憩空間、步道等。

(四) 圖面要求：

1. 規劃構想說明—說明各建築配置與鄰地的動線關係、建築出入口及室內外空間關係、與鄰近社區連結構想。
2. 全區量體配置圖：含一樓平面圖、地下停車場出入口、地下室開挖範圍、敷地景觀設計、開放空間系統、動線系統等。毋須繪製各層平面及單元平面。
3. 全區建築機能關係圖—含水平及垂直關係圖；說明各建築機能的區位位置，及與周邊環境的關係，表達出建物量體形式。
4. 全區剖面、立面圖—各至少 1 向；剖面說明各建築樓層機能(含地下室)、天際線等。
5. 外部空間局部透視圖—至少 1 處。
6. 全部圖面比例尺自訂，但應標明清楚比例。

(五)基地圖：

