

113年專門職業及技術人員高等考試建築師、
32類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：都市計畫與區域計畫法規
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、近年因為氣候變遷影響甚鉅，大型天然災害頻傳，進而影響民眾生活及財產，為能使民眾快速恢復正常生活，災後復原重建觀念頗為重要，請試申論「災害復原重建」的意涵，且依「災害防救法」規定，詳述地方政府實施災後復原重建時，應實施那些事項？（20分）
- 二、按都市計畫法規定，都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更，惟應定期辦理通盤檢討作業，請試申論理由為何？又於何種情況，應即辦理通盤檢討？同時，對於學校用地之檢討標準及原則為何？請詳述之。（30分）
- 三、「都市危險及老舊建築物加速重建條例」自 106 年制訂迄今已逾 7 年，以內政部 113 年統計之數據，似乎已成為各縣市政府推動更新改建之主力，其適用基地範圍為何？請詳述之。另為能有效協助整合，也於 112 年 12 月 6 日公布修訂公有財產應參與重建之規定，並載明排除要件，請分述法規目的及排除要件為何？並試申論分析與「都市更新條例」之條件差異及對都市發展的優缺點。（30分）
- 四、文化立國為我國之重要政策，現訂有文化資產保存法，針對不同類型之文化資產進行維護，其中部分有形之文化資產得透過「容積移轉」方式協助保存，請詳述那些類別之有形文化資產可以辦理「容積移轉」及其本質與相關規定（可移出量、接受基地上限及計算公式）為何？請列點詳述之。（20分）