

113年專門職業及技術人員高等考試建築師、
32類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：土地使用與公共設施計畫
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、由於氣候變遷與極端天氣的衝擊，如何降低災害風險，乃土地使用計畫之要務。故請說明災害風險的組成要素為何？如何評估災害風險？如欲將災害風險評估納入土地使用與公共設施規劃程序，又應如何辦理？（25分）
- 二、請詳細說明國土保育地區劃設原則為何？在國土保育地區以外之其他國土功能分區，如有符合國土保育地區之劃設原則者，應如何管制？如有土地開發，從事一定規模以上或性質特殊之土地使用，應如何處理方能進行開發？如該土地開發跨國土保育與海洋資源地區，主管機關又應如何處理？（25分）
- 三、請依現行法令，詳細說明實施都市計畫地區可能財源籌措方式。此等財源籌措方式，與國土永續發展基金的財源有何差異？如都市計畫配合區段徵收推動，則其公共設施用地又可如何取得？（25分）
- 四、都市更新實施權利變換時，權利變換範圍內，那些公共使用之用地，可列入共同負擔？其負擔方式與負擔內容為何？權利變換範圍內之土地所有權人，如何計算其負擔比率？另更新地區範圍內，如有公共設施保留地得如何處理？（25分）