

二四二、營建法規與實務

適 用 考 試 名 稱	適 用 考 試 類 科
專業知識及核心能力	了解國土規劃、區域計畫法、都市計畫法、建築法、建築技術規則等法規體系及其相關法令之規定。
命 題	大 綱
<p>一、國土規劃、區域計畫法體系及相關法規</p> <ul style="list-style-type: none"> (一) 意義、功能及種類 (二) 空間範圍及內容 (三) 區域計畫法及其施行細則 (四) 非都市土地使用管制規則 (五) 非都市土地開發許可制度之內容及程序 (六) 農業用地興建農舍辦法 	
<p>二、都市計畫法體系及相關法規</p> <ul style="list-style-type: none"> (一) 主管機關及職掌，擬定、變更、發布及實施 (二) 主要計畫及細部計畫內容 (三) 都市計畫制定程序 (四) 審議 (五) 都市土地使用管制 (六) 都市計畫容積移轉實施辦法 (七) 都市計畫事業實施內容 (八) 促進民間參與公共建設相關法令 (九) 都市更新條例及相關法規，都市發展管制相關法令 (十) 貫徹都市設計相關規定及內容 	
<p>三、建築法體系及相關法規</p> <ul style="list-style-type: none"> (一) 立法目的及建築管理內容 (二) 建築法主管建築機關 (三) 建築法的適用對象 (四) 建築法中「建築行為」意義內容 (五) 一宗建築基地及應留設法定空地規定 (六) 建築行為人權利與義務規定及限制 (七) 免由建築師設計監造或營造業承造建築物 (八) 建築許可、山坡地建築許可及管理 (九) 建築基地、建築界線及開發相關法規管制計畫及管制規定 (十) 建築施工管理內容及相關法令 (十一) 建築使用管理內容及相關法令 (十二) 其他建築管理事項 	

四、建築技術規則

- (一) 架構內容
- (二) 建築物一般設計通則內容
- (三) 建築物防火設計規範
- (四) 特定建築物定義及相關規定
- (五) 容積設計的意義、目的、範圍、內容、考慮因素、收益及相關規定
- (六) 建築技術規則其他規定

五、綠建築

- (一) 定義
- (二) 綠建築標章
- (三) 綠建築九大指標的設計評估
- (四) 綠建築的分級評估
- (五) 智慧綠建築推動方案
- (六) 建築技術規則有關綠建築基準及相關設計技術規範

備註

表列命題大綱為考試命題範圍之例示，惟實際試題並不完全以此為限，仍可命擬相關之綜合性試題。